

## Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

V- 5189/2025-10

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

**Názov: Obec Vrbová nad Váhom**

IČO: 00 306 746

DIČ: 2021035786

Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91

zast.: Peter Ilčík, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s., 945 01 Komárno

IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

**Meno a priezvisko: Endre Szabó**

Rodné priezvisko: Szabó

Rodinný stav: ženy

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvalý pobyt: 945 01 [redacted]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**Meno a priezvisko: Marie Szabóová, RNDr.,**

Rodné priezvisko: Volková

Rodinný stav: [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: 5 [redacted]

Trvalý pobyt: 945 01 V [redacted]

Štátna príslušnosť: občanka Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedené zmluvné strany dňa 09.12.2025 uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je nehnuteľnosť, vedená Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k. ú. Vrbová nad Váhom, zapísaná na LV č. 1387. Predmetné konanie bolo prerušené Rozhodnutím spis. zn. V – 5189/2025-10 zo dňa 26.01.2026

V uvedenej kúpnej zmluve absentuje výmera prevádzaného pozemku, zle je uvedené rodné číslo kupujúceho Endre Szabó, ako aj nesprávne uvedená forma vlastníctva kupujúcich (v čl. I bod 2. a 3., čl. III. bod 2., keďže kupujúci sú manželia. Na základe uvedenej skutočnosti bol vyhotovený tento dodatok.

## **Nesprávne znenie Článku I.**

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 16000, druh pozemku – Záhrada, vo vlastníckom podiele 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 1387.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Kupujúci po nadobudnutí predmetu zmluvy sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 16000.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 19.11.2025 a to uznesením č. 24/8.

## **Nesprávne znenie Článku III.**

### **III. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

## **Správne znenie Článku I.**

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 16000, druh pozemku – Záhrada, o výmere 1871m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 1387.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku. Kupujúci po nadobudnutí predmetu zmluvy sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 16000.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 19.11.2025 a to uznesením č. 24/8.

### Správne znenie Článku III.

#### III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Rodné číslo kupujúceho Endre Szabó v záhlaví tohto dodatku bolo uvedené v správnom tvare. Ostatné časti kúpnej zmluvy zo dňa 09.12.2025 zostávajú bez zmeny. Na základe uvedených skutočností považujeme vytýkané nedostatky za odstránené.

Vrbová nad Váhom, dňa 4. 12. 2025

**Predávajúci:**

Obec Vrbová nad Váhom  
zast. Peter Ilčík, starosta obce

**Kupujúci:**

Endre Szabó

**Kupujúci:**

RNDr. Marie Szabóová